

Centrala  
Biuro Zakupów  
tel.: +48 22 474 91 41  
e-mail: [przetargi@pkp.pl](mailto:przetargi@pkp.pl)

## Wszyscy zainteresowani

Warszawa, dnia 20.01.2026 r.  
Znak sprawy: KFZ01.213.21.2025.OD  
UNP: 2026-0032809

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Świadczenie usługi Inżyniera Kontraktu sprawującego nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa dworca kolejowego Żyrardów” (postępowanie nr KFZ/2025/WNP-019543).

## WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SWZ

Zamawiający, działając na podstawie § 11 ust. 5 Procedury udzielania zamówień przez PKP S.A., udostępnia treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z **wyjaśnieniami** treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”):

### **Pytanie 1:**

W Opisie sposobu dokonywania oceny spełniania warunku udziału w postępowaniu (pkt ...) Zamawiający wskazał obowiązek wykazania usług nadzoru inwestorskiego wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie dopuszczenia, w odniesieniu do warunku określonego w lit. a) ppkt (ii), tj. dotyczącego usługi nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, możliwości wykazania doświadczenia uzyskanego w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert.

Uzasadnienie:

Realizacja robót budowlanych w obiektach zabytkowych stanowi kategorię szczególnie wyspecjalizowaną i rzadziej występującą w praktyce rynkowej, przez co pozyskanie porównywalnego doświadczenia w krótkim, 5 letnim okresie referencyjnym może być znacząco utrudnione. Wydłużenie tego okresu do 10 lat jest rozwiązaniem zgodnym z art. 112 ust. 4 ustawy Pzp oraz zasadą proporcjonalności, a także często stosowaną praktyką w zamówieniach dotyczących obiektów zabytkowych.

Ponadto wskazujemy, iż okres, w jakim Wykonawca zrealizował daną usługę (5 czy 10 lat wstecz), nie pozostaje w związku z jakością i rzetelnością wykonywania nadzoru inwestorskiego, o ile zakres tej usługi odpowiada wymaganiom Zamawiającego. Wydłużenie okresu referencyjnego wpłynie natomiast korzystnie na zwiększenie konkurencyjności postępowania, umożliwiając udział większej liczbie podmiotów dysponujących rzeczywistym, specjalistycznym doświadczeniem zdobytym przy realizacji robót budowlanych w obiektach zabytkowych.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuszcza wykazanie usługi nadzoru inwestorskiego na obiekcie zabytkowym wykonanej w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert



**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż nie dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej, określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit. a) SWZ.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż warunek udziału w postępowaniu został określony w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

**Pytanie 2**

Zwracamy się z prośbą o modyfikację warunku udziału w postępowaniu poprzez usunięcie z zadania (ii) obowiązku wykazania doświadczenia w nadzorze nad robotami instalacyjnymi w branży teletechnicznej. Pozostałe elementy warunku pozostają bez zmian. W przypadku robót budowlanych polegających na przebudowie budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków zakres prac instalacyjnych jest często ograniczony decyzjami konserwatorskimi, instalacje teletechniczne nie zawsze występują lub ich zakres jest marginalny, a priorytetem są roboty konstrukcyjne, elewacyjne i wykończeniowe, a nie systemy teletechniczne. W efekcie warunek staje się niemożliwy do spełnienia przez wielu Wykonawców posiadających doświadczenie w wielobranżowym nadzorze nad obiektami zabytkowymi, którzy nie mieli podstaw do realizacji nadzoru nad instalacjami teletechnicznymi w takich obiektach w okresie ostatnich 5 lat. Zadanie (i) obejmuje pełny zakres instalacji teletechnicznych, w tym:

- system kontroli dostępu,
- system monitoringu wizyjnego,
- system sygnalizacji włamania i napadu,
- system sygnalizacji pożaru.

Wykonawca, wykazując usługę z zadania (i), potwierdzi znajomość nadzoru nad wszystkimi kluczowymi instalacjami teletechnicznymi. Usunięcie wymogu teletechniki w zadaniu (ii) przywróci konkurencyjność postępowania, nie obniżając jednocześnie jakości wymaganego doświadczenia. Warunek w obecnym kształcie prowadzi do nieuzasadnionego zawężenia konkurencji, co może skutkować ograniczeniem liczby ofert i wzrostem ceny.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o usunięcie z zadania (ii) obowiązku wykazania doświadczenia w nadzorze nad robotami instalacyjnymi w branży teletechnicznej lub wydłużenie okresu z jakiego Wykonawca może wykazać się doświadczeniem w przypadku zadania (ii) na okres ostatnich 8 lat.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż nie dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej, określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 2) lit. a) SWZ.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż warunek udziału w postępowaniu został określony w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

*Pełnomocnik Kierownika Zamawiającego*

Opracowała:  
Olga Demczuk  
Sekretarz Komisji Przetargowej